

NÁVRH ŘEŠENÍ VÝSADEB

PO DEMOLICI UBYTOVNY Č.P. 2335, UL. LOUNSKÁ VE VARNSDORFU

- PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VYPRACOVALA	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Jaroslava Křivohlavá Tyršova 1396 Varnsdorf 407 47 IČO: 73823741 DIČ: CZ8155122371 Tel: +420 721 566 708 Email: j.krivohlava@email.cz	
Ing. Jaroslava Křivohlavá	Ing. Jaroslava Křivohlavá		
INVESTOR	Město Varnsdorf, Nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47		
MÍSTO REALIZACE	parcely č. 6301, 6302, 6303, 6304 a 6305 , katastrálního území Varnsdorf		
AKCE	NÁVRH ŘEŠENÍ VÝSADEB PO DEMOLICI UBYTOVNY Č.P. 2335 UL. LOUNSKÁ VE VARNSDORFU	DATUM	září 2017
		FORMÁT	A4
		POČET STRAN	34

OBSAH

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
2. ZADÁNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE	4
3. POPIS SOUČASNÉHO STAVU	5
4. PROSTOROVÉ, FUNKČNÍ A KOMPOZIČNÍ ZÁMĚRY	6
5. NAVRHOVANÝ STAV	7
6. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ	20
7. NÁSLEDNÁ PÉČE O VEGETAČNÍ PRVKY	22
8. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	22
9. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.....	22
10. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ	23
11. ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR	23
12. OBRAZOVÁ PŘÍLOHA	24
13. VÝKRESOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST	26
- NÁVRH ŘEŠENÍ VÝSADEB, 1:250.....	27
- OSAZOVACÍ PLÁN STROMŮ, 1:250	28
- OSAZOVACÍ PLÁN KEŘŮ, 1:250	29
- ROZPOČET ROSTLINNÉHO MATERIÁLU	30
- PROPOČET NÁKLADŮ NA ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ ...	32

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Identifikační údaje stavby:

Název stavby: Návrh řešení výsadeb po demolici ubytovny č.p. 2335, ul. Lounská ve Varnsdorfu

Umístění stavby: Varnsdorf

Pozemek parc. č.: 6301, 6302, 6303, 6304 a 6305

Katastrální území: Varnsdorf

Charakter stavby: výsadby

Identifikační údaje investora:

Objednatel: město Varnsdorf
Náměstí E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47

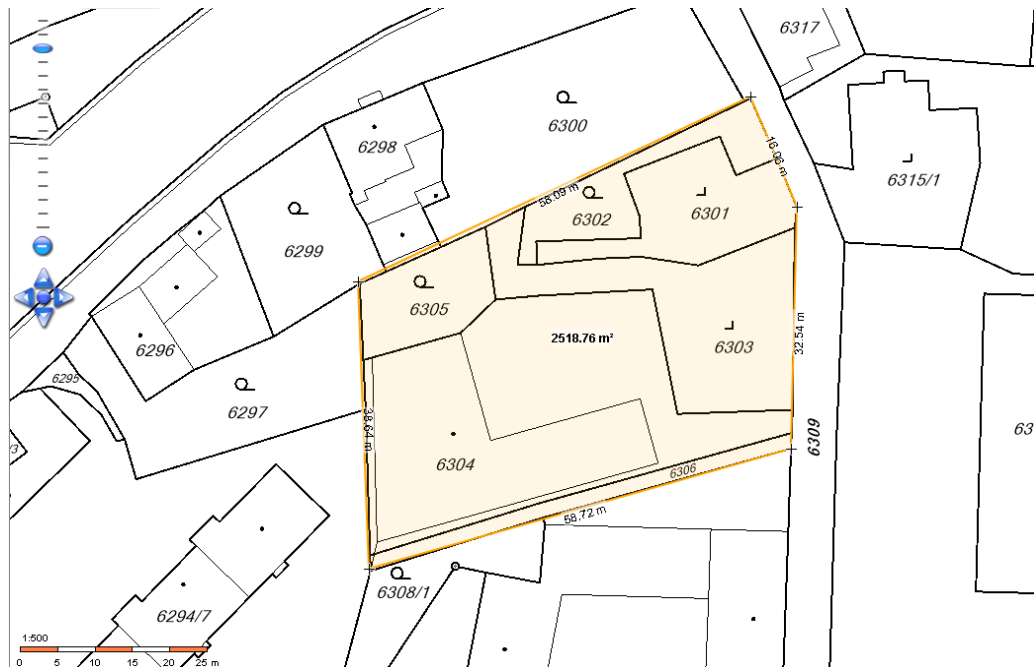
Identifikační údaje zpracovatele:

Zpracoval: Ing. Jaroslava Křivohlavá
Tyršova 1396, Varnsdorf, 407 47
IČ: 73823741
DIČ: CZ8155122371
TEL: +420 721 566 708
E-mail: j.krivohlava@email.cz

Lokalizace místa:

Řešené území se nachází v obci Varnsdorf, okres Děčín, kraj Ústecký.

Jedná se o parcely č. 6301, 6302, 6303, 6304 a 6305 , katastrálního území Varnsdorf .



Řešené území je vyznačeno oranžově.

Parcely č. 6301, 6302, 6303, 6304 a 6305 kú Varnsdorf, jsou ve vlastnictví města Varnsdorf a v katastru nemovitostí jsou vedeny jako druh pozemku: 6301, 6303 a 6304 - zastavěná plocha a nádvoří, 6302 a 6305 jako zahrada a 6306 jako ostatní plocha , způsob využití – 6301 a 6303 zbořeniště, 6306 ostatní komunikace.

Celková plocha zájmového území: 2 519m²

2. ZADÁNÍ A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Tato projektová dokumentace je zpracována jako studie, která je podkladem k realizaci výsadeb.

Jako podklad byly použity katastrální mapy, vlastní šetření na místě realizace a konzultace se zástupci Městského úřadu ve Varnsdorfu. Dále zákres od projektanta demoličních prací, kde byly zaneseny trasy stávajících inženýrských sítí.

3. POPIS SOUČASNÉHO STAVU

Řešené území se nachází ve východní okrajové části města, která je do značné míry průmyslovou oblastí. Prochází tudy rušná ulice Žitavská, která je důležitým tranzitním spojením s blízkým Německem, s městem Gosschönu. Ulice Lounská, která prochází přímo kolem řešené lokality po bývalé ubytovně, ústí právě na ulici Žitavská. Na severním konci navazuje na ulici Dolní Nábřeží, která je oblíbenou klidnější trasou kolem řeky Mandavy.

Zájmový prostor má tvar nepravidelného obdélníku, ze dvou stran (severní a jižní) je ohraničen zahradami rodinných domů, ze západní strany navazuje na veřejně přístupné prostranství kolem panelového domu. Východní hranici uzavírá ulice Lounská.



- řešené území
- budova bývalé ubytovny
- pozemky v majetku města Varnsdorf
- soukromé zahrady a rodinné domy
- pozemky v majetku firmy Velveta Varnsdorf a.s.

V současné době není řešená lokalita volně přístupná, je oplocená a uzavřená bránou. Nachází se zde budova bývalé ubytovny, která je ve špatném technickém stavu, dále zbořeniště po další budově na severní hranici řešeného území a mezi nimi je dvůr.

Vegetační prvky:

V současné době zde rostou spíše plevelné náletové dřeviny a byliny, žádný ze zde rostoucích porostů nebyl cíleně založen. Na nádvoří roste solitérně cypřišek, který zde byl pravděpodobně vysazen.

Původní komunikace ppč. 6306 je zarostlá vysokou travou a náletovými dřevinami jako javor nebo bříza. Kolem budovy a plotů se nalézají porosty vrby jívy, břízy bělokoré, jasanu ztepilého a jiných plevelných druhů.

Nádvoří také postupně zarůstá pionýrskými druhy jako vrba jíva, bříza a javor.

Mezi plotem ubytovny a ulicí Lounská roste v travnatém pruhu několik bříz, které mohou na stanovišti zůstat. Úprava území - demolice staveb a terénní práce, nemusí ovlivnit jejich kořenový prostor.

4. PROSTOROVÉ, FUNKČNÍ A KOMPOZIČNÍ ZÁMĚRY

Součástí demoličních prací je také rekonstrukce původního terénu. V současné době je zde rovinatý terén, který na severní hranici drží opěrná zeď původních stavebních konstrukcí. Přirozený terén je patrný v okolí řešené lokality, byl zde mírný svah se severním sklonem, který přirozeně klesal směrem ke korytu řeky Mandavy.

Navrhované sadové úpravy vychází z hlavních prostorových dispozic řešeného území. Jedná se o spojovací prostor veřejně přístupných prostranství, kde může vzniknout příjemné a klidné prostředí parčíku. Díky proporcím zde mohou být vysazeny keře i stromy, tvořící optické clony i klidná zákoutí i větší centrální travnatá plocha.

Navrhované výsadby obsahují dlouhověké dřeviny, které by měly časem vytvořit základní kostru parku, dále menší středněvěké a jako doplnění jsou zde navrženy výsadby kvetoucích stromků a keřů.

Cíl návrhu:

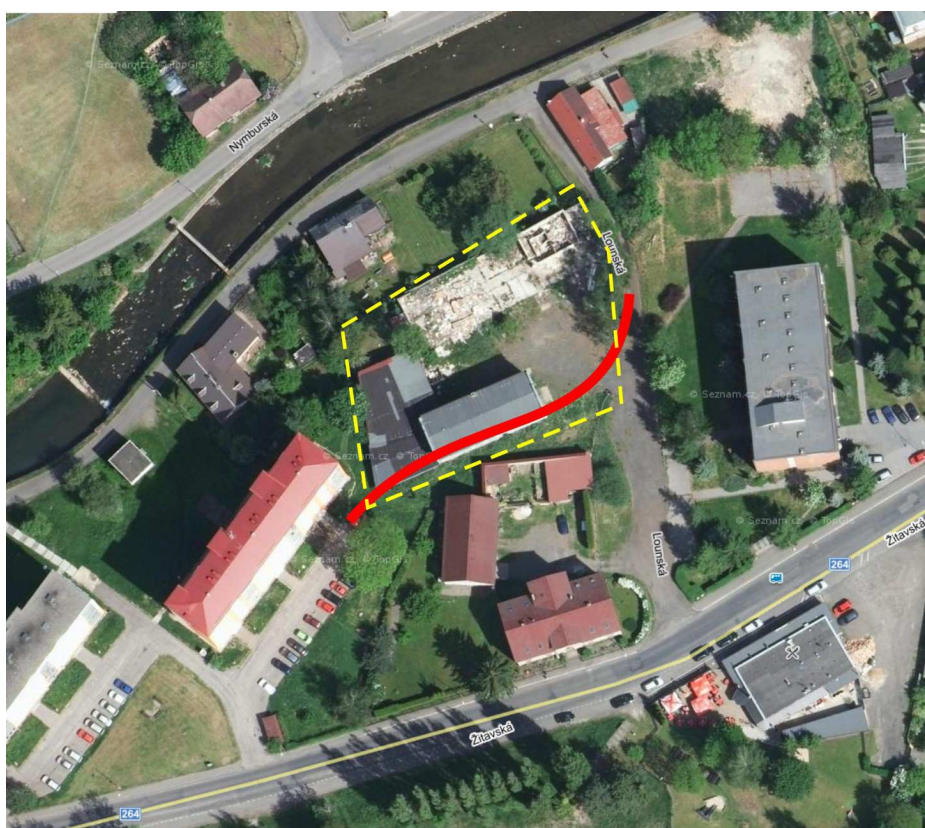
Cílem návrhu je vytvořit upravenou, pohledově zajímavou a reprezentativní vegetační plochu, která bude pro kolemjdoucí návštěvníky nepřehlédnutelná a atraktivní. Hlavní prostorotvorný princip je ponechat zde velkou travnatou plochu, doplněnou různě velkými skupinami stromů, které se prolínají korunami a tvoří kompaktní hmotu, jejich kraje budou tvořeny řidšími rozvolněnými výsadbami, které budou přecházet v několik málo solitér v trávniku. Výsadby nebudou narušovat hlavní náplň parku – průchodnost po cestách a plochy pro volný pohyb.

5. NAVRHOVANÝ STAV

Technické prvky:

Komunikace

Po odstranění plotů se řešené území stane spojnicí mezi prostranstvím před panelovými domy u ulice Žitavská a ulicí Lounská a dále Dolní Nábřeží. Navrhovaná trasa navazuje na chodník u panelových domů, prochází podél parčíku při jeho jižní straně a v oblouku vede návštěvníky směrem k ulici Dolní Nábřeží. Trasa je téměř v rovině a míjí stávající skupinu bříz podél ulice Lounská. Z této komunikace bude pěkný výhled na celý parčík a její umístění nenaruší centrální travnatou plochu řešeného území. Komunikace bude mít mlatový povrch a lemy tvořené řadou žulových kostek v betonovém loži nebo kovovou pásovinou. Šířka komunikace 2,2m.



Herní prvky

Pro venkovní pohybové aktivity mohou budou v parku umístěny herní prvky nebo sestavy, pro různé věkové kategorie dětí, případně seniorů.

Umístění prvků je v rovinaté části parku, v okrajové části slunné travnaté plochy. Místo je snadno dostupné pro děti z panelových domů v blízkém okolí, ale zároveň je oddáleno od pobytových částí okolních rodinných zahrad.

Ilustrační obrázky:



fitness prvky pro seniory:

pull down trainer

rehabilitační stroj
na posílení horních končetin



rehabilitační kolo

rehabilitační stroj
na posílení horních končetin



tai chi

rehabilitační stroj
na posílení ramených svalů



leg press

rehabilitační stroj
na posílení nohou



masážní stroj - záda

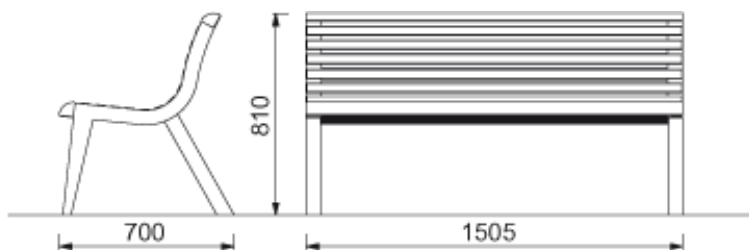
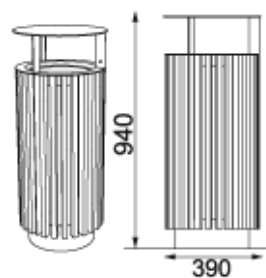
rehabilitační stroj
na posílení zad



Mobiliář

Na několika místech v parčíku budou umístěny lavičky a odpadkové koše v jednotném designu, který je vlastní současnému městskému mobiliáři.

Ilustrační obrázky:



Vegetační prvky:

Celá kompozice sadových úprav je rozdělena do několika výsadbových celků:

Dosadby kosterních dlouhověkových dřevin

Tyto stromy jsou navrženy ve sponu, který respektuje jejich vzrůstnost v dospělosti tak, aby se v budoucnu nemusely provádět probírky. Tyto stromy budou časem kostrou celého parku a zároveň významnými dominantami. Při vhodné následné péči se zajistí správný vývoj dřevin, charakteristický habitus a dobrý zdravotní stav. Důležitý je výchovný řez v příhodných intervalech, aby se zajistilo správné větvení těchto dlouhověkových dřevin bez defektů, které by zkracovaly jejich perspektivu.

Středně vzrůstné a malokorunné dřeviny

Ty doplňují celkovou kompozici tak, aby byly hmoty dřevin komponovány pro pohled z centra parčíku. Jedná se o stromy, keřové tvary stromů nebo vzrůstné keře, které jsou dekorativní barvou listů, kvetením nebo výrazným podzimním barvením listů.

Výsadby keřů

Skupiny keřů vyplňují výškový přechod mezi stromy a trávníkem. Volba druhů byla zvolena tak, aby bohatě kvetly a charakter jejich růstu dovoľoval odstranění spodních větví. Keře by zde neměly tvořit nepřehledná zákoutí. Podél plotů sousedních zahrad rodinných domů budou keře tvořit optickou clonu, pro větší soukromí obyvatel domů.

Trávník

Upravený a pravidelně udržovaný trávník jen podtrhne celou kompozici ostatních vegetačních prvků. Bylo by vhodné odstranit pozůstatky technických prvků, které vadí při sekání, srovnat současné terénní nerovnosti a osít tyto plochy travní směsí, která snáší i větší zátěž.

CHARAKTERISTIKY DOMINANTNÍCH NAVRHOVANÝCH PRVKŮ

Stromy

1 třešeň pilovitá 'Kanzan' *Prunus serrulata* 'Kanzan'

Tento opadavý strom pochází z čeledi Rosaceae – růžovité a rodu *Prunus*. Dorůstá do výšky 5-10 m a vytváří hustou trychtýřovitou korunu. Podlouhlé listy s pilovitým okrajem mají při rašení bronzový nádech, později se barví do zelena. Na podzim se vybarvují v odstínech oranžové a žluté. V průběhu dubna, ještě před olistěním, se strom obalí záplavou sytě růžových, plných květů. Strom je naprosto nenáročný.



Obrázek: celkový habitus – mladý stromek, detail květenství

zdroj text a foto:

<http://www.zahradnictvi-flos.cz/15603-acer-platanoides-columnare-javor-mlec.html>

2 buk lesní '*Atropurpurea*' *Fagus sylvatica* '*Atropurpurea*'

Buk lesní (*Fagus sylvatica*) je statný opadavý listnatý strom se štíhlým kmenem a pravidelnou vejčitou korunou, který může dorůst výšky i přes 45 metrů. Jeho přirozený areál zahrnuje většinu Evropy, od jižní Itálie po Švédsko a od Portugalska po Turecko.

Koruna je mohutná, pravidelného vejčitého tvaru. Kmen je štíhlý, pokrytý tenkou hladkou borkou bělošedé barvy, někdy s mírným namodralým nádechem. Kultivar *Atropurpurea* se vyznačuje červeným olistěním.

Pupeny jsou úzce kuželovité a pichlavě zašpičatělé, červenohnědé a pokryté brvitými šupinami. Listy jsou řapíkaté, velmi mírně nepravidelně laločnaté (téměř celokrajné), široce vejčité, zašpičatělé, lysé, jen při kraji brvité. Kvete v dubnu a květnu. Samčí květy rostou ve vztyčených svazečcích, samičí po dvou na konci letorostů.

Plody jsou bukvice – trojboké nažky pokryté měkkými ostny. Plody jsou jedlé, avšak ve velkém množství mírně toxické, díky svému obsahu tříslovin. Roste hojně od pahorkatin do hor, vytváří významná společenstva – bučiny. Má vysoce ceněné středně tvrdé a snadno štípatelné dřevo hnědé až narůžovělé barvy.

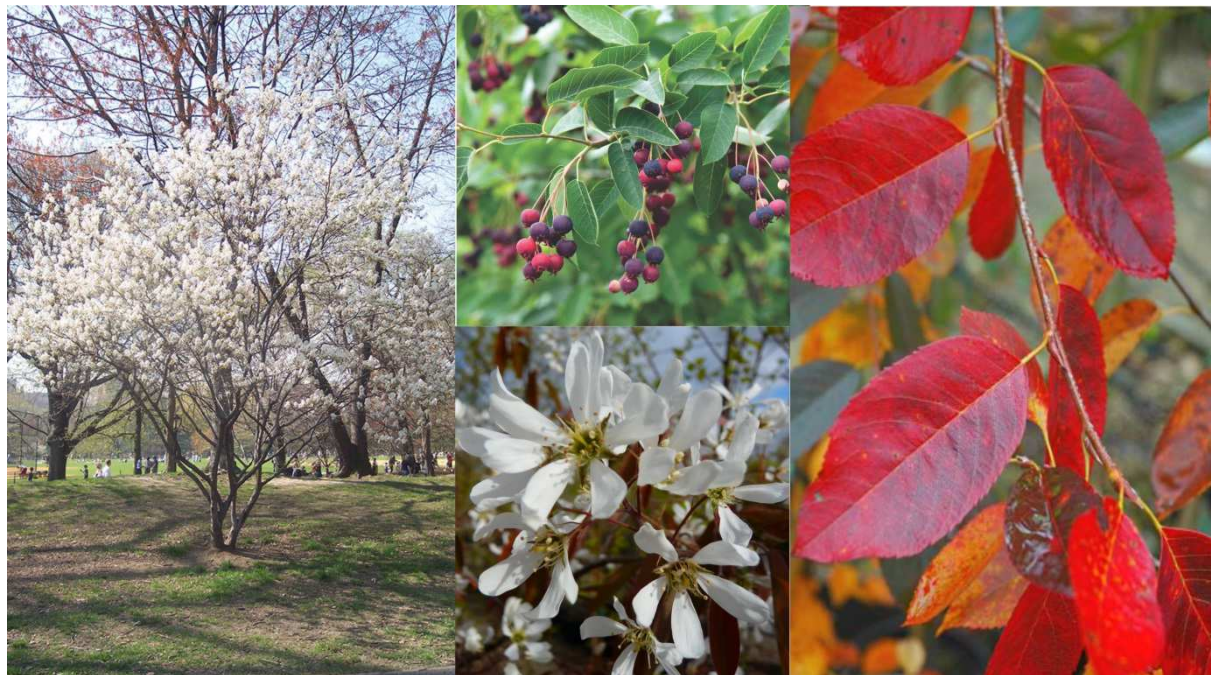


Buk lesní – celkový habitus, naučná ilustrace - zdroj wikipedia

3-5 muchovník Lamarckův *Amelanchier lamackii*

Muchovník je v poslední době čím dál populárnější keř, zejména díky svému zdravému letnímu ovoci. Jedná se o opadavý, větší keř či nízký strom. Na jaře jej zdobí drobné, voňavé, hvězdčité květy čistě bílé barvy. Listy jsou oválné, až 8 cm velké a raší bronzově a zrají do tmavě zelené barvy, na podzim se mění do sytě růžové až zářivé červené. Tato rostlina má lidové označení indiánská borůvka, neboť její plody jsou borůvkám podobné. Mají cca 1 cm v průměru, temně modrofialovou barvu, zrají již na začátku léta a mají výbornou, sladkou chuť s lehce pikantní, trnkovou příchutí. Na keři vydrží

zralé poměrně dlouho, takže je možné je sklízet postupně až měsíc. Muchovník roste poměrně divoce do hustého a velkého keře. Pokud jej chcete udržet kompaktní, na jaře před rašením jej sestříhejte. Potřebuje kyselou půdu bez obsahu vápence, která bude živná a neustále vlhká, ale dobře odvodněná. Plně mrazuvzdorný do cca -34°C.



Obrázek: celkový habitus, detail květů, plodů, podzimní zbarvení

zdroj: www.havlis.cz

6 třešeň 'Accolade' *Prunus 'Accolade'*

Accolade je časně kvetoucí stromek, kterému nevadí ani noční mrazíky. Pokud je přes den dostatečné teplo a dostatek slunce, již začátkem dubna se mohou začít otevírat jeho poupata do jemně růžových poloplných květů. Jejich množství je velké a stromek je jimi bohatě obsypán. Opadavé listy jsou tmavě zelené, jemně pilovité při okrajích, 7-10 cm dlouhé. Tvar koruny je spíše rozcuchaný s tenkými větvičkami. Tento nepravidelný charakter z něj dělá vyhledávanou dominantu japonských zahrad, kde svou ledabylou vizáží perfektně vyváží přesně stříhané keře. Okrasné třešně a slivoně nejsou náročné na půdní podmínky, ale nejlépe se jim bude dařit ve vlhčích ale dobře propustných půdách mírně kyselé reakce, na plném slunci. Nevadí jim silný mráz ani vítr. Mrazuvzdorná do cca -27°C.



Obrázek: celkový habitus – mladý stromek, detail květenství, podzimní zbarvení

7 javor červený 'October Glory' *Acer rubrum* 'October Glory'

Javor červený je jeden z nejkrásnějších velkých javorů vhodný do velkých zahrad, parků nebo městských alejí. Vyznačuje se středně velkými, lesklými listy zelené barvy v létě. Odrůda *October Glory* nabízí nádhernou barvu podzimních listů a o něco menší vzrůst než základní druh, takže se vejde i do středně velké zahrady. Na začátku podzimu kombinuje najednou sytě oranžovou a brilantně červenou, přičemž na neosluněné straně stromu mohou být listy ještě částečně zelené. Zanedlouho však úplně zčervená do zářivě karmínové a toto atraktivní vybarvení mu zůstává často až do poloviny listopadu. Strom je mládí je úzce pyramidální a s věkem se mírně zaobljuje do oválného tvaru, nevytváří klasicky javorovou kulovitou korunu. Pro založení dobré koruny se doporučuje v mládí odstraňovat větve, které jsou příliš přisedlé ke kmeni a míří vzhůru. Naopak větve rostoucí v co největším úhlu ke kmeni formují pevnou korunu, kterou nerozlomí vichřice ani sníh. Roste středně rychle až rychle a velmi hustě. Roste v jakékoli půdě, přednostně vlhčí, po zakořenění zvládá zamokření. Je odolný mrazu, větru i městskému znečištění, pro dobré podzimní vybarvení potřebuje slunečnou polohu. Plně mrazuvzdorný do cca -30°C.



Obrázek: celkový habitus – mladý jedinec, podzimní zbarvení

8 lípa srdčitá 'Rancho' *Tilia cordata* 'Rancho'

Vzrůstný opadavý strom dorůstající do 12 - 16 m, letité exempláře i vyšší a do 8 - 10 m šířky. Tvar koruny je kompaktní, vejčitý později ve stáří spíše pyramidální. Listy jsou malé, srdčité z vrchu lesklé, tmavě zelené a ze spodní strany zelenošedé. Vyžaduje dobře propustné, ne příliš vysychavé, humózní půdy se stanovištěm na slunci. Lípy jsou dlouhověkové dřeviny které se dožívají i několik set let. Kultivary Greenspire a Rancho jsou nejlepšími lípami pro výsadbu v městském znečištěném prostředí. Vhodné použití je jako solitéra do větších zahrad a parků.



Obrázek: celkový habitus – mladý stromek, detail květenství, listů a plodů, podzimní zbarvení

9 javor mléč *Acer platanoides*

Strom dorůstající 20–30 m výšky. Má hustou široce vejcovitou korunu, kmen je přímý, borka hustě a mělce podélně brázditá, letorosty červenohnědé. Listy 3–7laločné až –klané, laloky hrubě vykrajovaně zubaté, zářezy celokrajné. Řapík 4–17 cm dlouhý, při utržení mléčící. Květy v koncových chocholících, 5četné, zelenožluté. Plodem je nažka 4–5 cm dlouhá. Javor mléč snáší polostín, ale vyžaduje bohaté a čerstvě vlhké půdy. Je to velice často používaný druh ve veřejné zeleni, parcích či zahradách. Existují četné kultivary, které se liší vzrůstem, barvou a stavbou listů.



Obrázek: javor mléč - celkový habitus, detail listů a plodů, podzimní zbarvení

10 hloh obecný *Crataegus laevigata*

Hloh obecný je opadavá listnatá dřevina, označovaná jako keř nebo malý strom, dorůstající obvykle 4-5m maximálně 8m výšky. Kvete bílými až narůžovělými květy v době od května do června, ne příliš libou vůní. Má laločnaté listy velikosti 3-5 cm a trny dlouhé až 2,5cm. Plodem jsou červené malvice dozrávající na podzim. Hloh má velmi tvrdé dřevo odtud pochází jeho odborný název crataegus, který je odvozen z řeckého slova „krataigos“(silný).

Původem je hloh z Evropy a severní Afriky. Dnes částečně rozšířen i v Asii. Vyhovují mu propustné humózní půdy. Roste v řídkých lesích, podél cest a lučních remízcích. Vytváří křoviska na okraji lesů a strání. Má rád slunné místa i polostín. U nás hloh zdomácněl a je rozšířen v nížinách i horách.

zdroj:https://www.salviaparadise.cz/herbar-rostlin-hloh-obecny-crataegus-laevigata-c-736_791.html



Obrázek: celkový habitus keřově rostoucího stromku, detail květu

13 habr obecný *Carpinus betulus*

Habr obecný je 6–20(–30) m vysoký strom s jedním průběžným kmenem a velkými kosterními větvemi. Borka habrů je hladká, tmavošedá se světlejšími vzájemně propojenými pruhy („blesky“). Zašpičatělé, 4–12 cm dlouhé listy jsou podlouhle eliptické a na okraji dvojité pilovité a mají 11–15 párů žilek. Z kuželovitých, špičatých listových pupenů s hnědými až červenohnědými brvitými šupinami vykukují hedvábitě chlupaté a nápadně zřasené mladé listy. Samčí přvislé jehnědy vyrůstají z loňských větévек. Samičí řídká květenství na konci letošních větévек rostou vždy po dvou za trojlaločným listenem. Plodem je široce vejcovitý zploštělý oříšek. Na světelné podmínky je nenáročný. Roste na hlinitých, humózních, ale i skeletovitých nebo kamenitých půdách.



Obrázek: Celkový habitus dospělého stromu, detail listů a plodů

14 dub letní *Quercus robur*

Dub letní (*Quercus robur*), česky též křemelák, je mohutný listnatý strom z čeledi bukovitých. Přirozeně se vyskytuje v Evropě a Malé Asii, na Kavkaze a v některých lokalitách severní Afriky. Koruna je mohutná, nepravidelná a mohutně rozložitá, protáhlá směrem nahoru. Borka tmavošedá, hrubě rozpukaná. Listy obvejčité, nepravidelně peřenolaločnaté, na bázi srdčité ouškaté. Občas trpí padlím. Dub letní kvete v dubnu až květnu. Květy jsou jednopohlavné, samčí květenství má charakter jehněd na loňských větévkách, samičí jehnědy rostou na letorostech. Plodem je žalud (jednosemenná nažka) sedící v číšce. Stopka je 3–7 cm dlouhá. Dub letní dorůstá výšky až 45 metrů. Roste v téměř jakémkoli typu půdy včetně písčité, daří se mu i na vlhkých hlinitých půdách. Má hluboké kořeny, které mohou tvořit spojení se spodní vodou, proto bývá častěji zasažen bleskem než jiné stromy. Je mimořádně odolný proti větru. Lépe snáší střídání podnebí než dub zimní. Dub letní roste velmi pomalu, zralého věku dosahuje až ve 100 letech, zato je ale dlouhověký, může se dožít i 2000 let. Za nejstarší žijící dub České republiky je považovaný Žižkův dub v Náměšti, jehož věk dendrochronologická metoda určila na více než 1000 let. S obvodem kmene 1010 cm je zároveň i našim nejmohtnější žijícím dubem letním.

Zdroj: wikipedia.cz



Obrázek: Celkový habitus dospělého stromu, detail listů a plodů

15 jírovec plet'ový 'Briotii' *Aesculus carnea 'Briotii'*

Jírovec, lidově nazývan kaštan, je impozantní strom, užívaný zejména ve velkých zahradách, parcích a městských stromořadích. I když je při výsadbě nutné brát v úvahu jeho velikost v dospělosti, tento kříženec dosáhne během 20 let pouze nějakých 6x4 metrů. *Briotii* je odrůda s květy uspořádanými ve velkých, vzpřímených latách, které na stromě sedí jako svíčky na vánočním stromečku a zdobí jej od května na téměř měsíc. Květy jsou tmavě růžové s nápadným, sytě žlutým jazykem. Kvete bohatěji a většími květy než jeho rodič. Plody jsou známé kaštany, ukryté v pichlavých tobolekách. Lesklé listy jsou dlanitě složené, 15-25 cm velké, tmavě zelené. Na rozdíl od běžného jírovce je tato odrůda odolná klíněnce (*cameraria ohridella*), která od začátku léta na rodičovských druhích vyžírá pletiva listů, takže vypadají jako uschlé a brzy opadají. Koruna je v mládí pyramidální, s věkem nepravidelně kulovitá, kompaktnější než u běžného jírovce, vcelku široká a poskytuje hluboký stín. Nejraději má hlubokou, živnou půdu, ale poroste téměř kdekoli. Plně mrazuvzdorný do min. -29°C.

Zdroj: www.havlis.cz



Obrázek: Celkový habitus mladého stromu, detail květů

16 trnovník bílý 'Frisia' *Robinia pseudoaccacia* 'Frisia'

Frisia nese klasicky akátové, lichozpeřené listy, složené z 23 oválných lístečků a celý list dorůstá 25-30 cm na délku. Když raší, jsou jasně žlutozelené, podle umístění až zlaté a během sezóny zrají do světle zelené. Jelikož nové výhony akátů dorůstají po celý rok až do zimy, vždycky bude mít nové listy svěží barvy a zajistí si tak místo „krále slunce“ každé zahrady. Jediné, co nesnáší, jsou těžké, jílovité a zamokřené půdy. Výborně snáší sucho, ale nezvládá mokro. Květy jsou ojedinelé, větve místy trnité. Velmi rychle roste a lze velmi snadno udržovat řezem na konci zimy. Další řez je možný v polovině léta. Plně mrazuvzdorný do -34°C. Dorůstá výšky 5-8m.

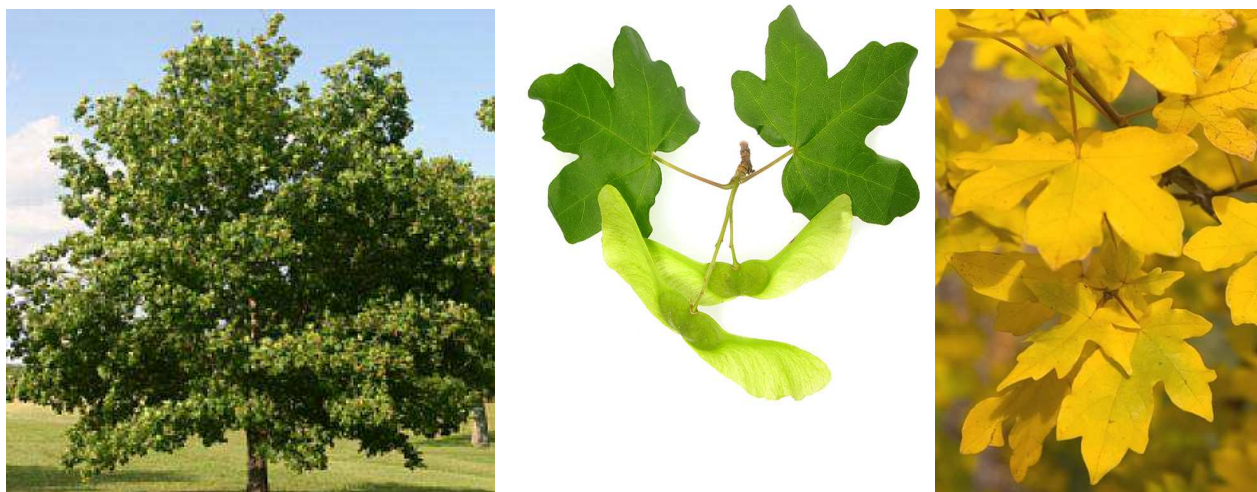


Obrázek: celkový habitus – mladý stromek, detail květenství a plodů

17 javor babyka *Acer campestre*

Javor babyka (*Acer campestre*) nebo též javor polní je strom, domácí téměř v celé Evropě s výjimkou Skandinávie. Roste jako keř, stromek či mohutný strom, a to hlavně na okrajích lesů a keřových porostů. Preferuje vápenitou půdu, ale prospívá i v půdě mírně kyselé. Javor babyka je opadavý keř nebo strom dorůstající 5–15, ale i 25 m výšky. Dožívá se věku 150 až 200 let. Často vytváří nižší vícekmenné stromy, kmen bývá křivý. Kmen může být široký až do 1 m v průměru, s jemně popraskanou, často poněkud korkovitou šedohnědou borkou, ve stáří rozpukanou. Výhonky jsou hnědé, s tmavě hnědými zimními pupeny. Starší větve na sobě mají rezavě hnědé korkovité lišty. Vstřícné listy jsou v párech, protistojné, 5–16 cm dlouhé a 5–10 cm široké. Mají pět vejčitých, tupě zašpičatělých laloků s hlubokými zářezy. Řapík je 3–9 centimetrů dlouhý. Čepel je na obou stranách chlupatá, vespod světlejší než svrchu. Řapík po nalomení roní mléčnou šťávu. Listy jsou na podzim před opadem jasně žluté.

Zdroj: wikipedia.cz



Obrázek: celkový habitus – mladý stromek, detail listů a plodů, typické podzimní zbarvení

Keřové výsadby

Druhové zastoupení keřů je nutné volit s ohledem na stanovištní podmínky a na požadovanou výšku hmoty. Například do stínu jsou vhodné hlohyně (*Pyracantha*), bobkovišně (*Prunus laurocerasus*) a kaliny (*Viburnum*) pro nízké výsadby třezalky (*Hypericum calycinum*, *inodorum*). Na slunečné stanoviště jsou vhodné kvetoucí druhy keřů typu vajgélie (*Weigela*), dříšťál (*Berberis*), pro nízké výsadby nízké tavolníky (*Spiraea*), trojpuk něžný (*Deutzia gracilis*), mochny (*Potentilla*) aj.



6. TECHNOLOGIE ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Výsadba zeleně bude provedena až po skončení stavebních prací.

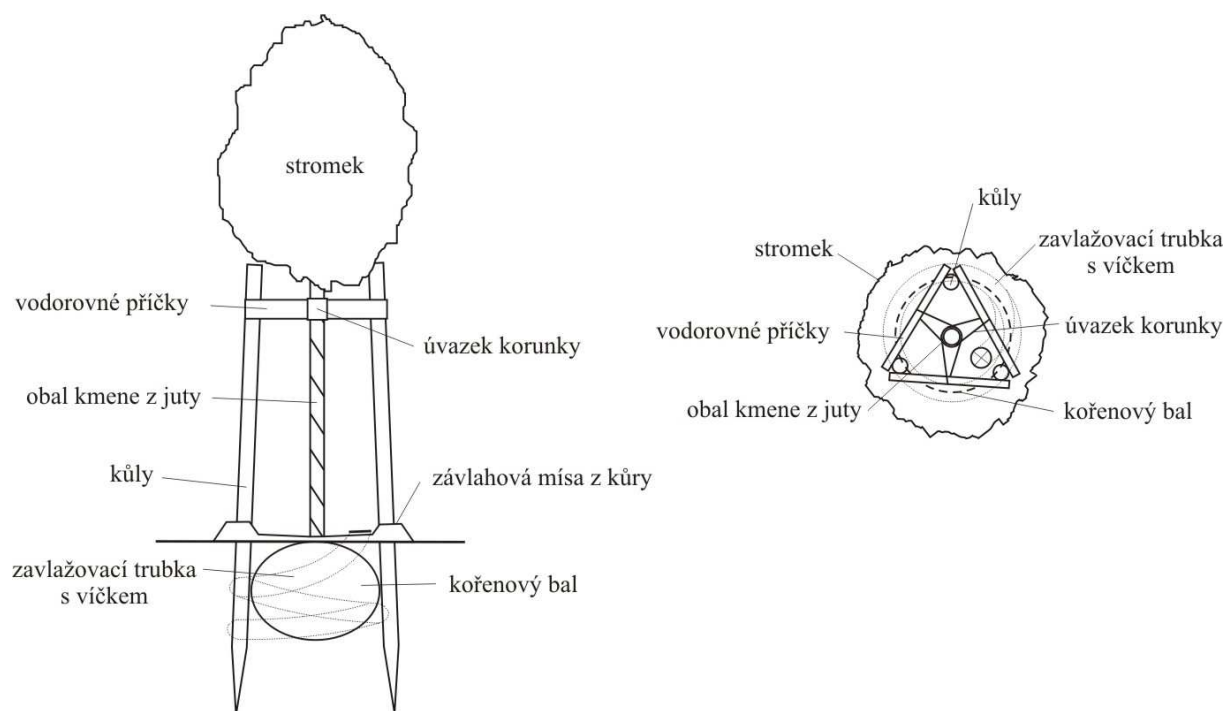
Před započítím jakýchkoliv prací, zejména výkopových, požádá dodavatel sadových úprav o vytýčení vedení všech inženýrských sítí a vytvoří geometrický plán, který přesně vymezí plochu pro umístění výsadeb a případných ostatních prvků. V blízkosti případných inženýrských sítí musí být výkopové práce provedeny ručně.

A/ Plošná příprava stanoviště

Práce s půdou bude provedena vhodnou mechanizací, v případě potřeby ručně s respektováním platné normy ČSN 18 915 Práce s půdou.

B/ Výsadba stromů

Všechny stromy budou mít zapěstovanou korunu ve výšce alespoň 200cm a obvod kmene, měřený ve výšce 100cm, alespoň 10-12cm. Vzrostlé stromy s kvalitním kořenovým balem budou vysázeny do předem vyhloubených jam bez výměny půdy a to v úrovni přirozeného terénu. Velikost výsadbové jámy musí být při hloubení alespoň o 15cm širší po celém obvodu než zemní bal stromu, aby bylo možné bal obsypat zeminou s průběžným hutněním tak, aby kolem kořenového prostoru nezůstaly vzduchové dutiny. V těchto dutinách by stromek neměl přístupnou vodu a hrozil by jeho úhyn, v lepším případě by klesl substrát do dutiny a na povrchu by se vytvořila propadlina, pak by bylo nutné substrát doplnit. Velikost výsadbové jámy také musí umožnit uložení flexibilní drenážní trubky, která usnadní následné zalévání dřevin, pokud je vyžadována. Na povrchu půdy musí být trubka opatřena odnímatelným víčkem, aby se otvírala pouze během následné zálivky a pak opět uzavřela. Stromy budou přihnojeny tabletami s pomalu se uvolňujícím hnojivem (např. Silvamix) v dávce 5 ks 10ti gramových tablet na jeden strom. Tablety budou zapraveny cca 10cm pod povrch půdy, ale nesmí dojít k přímému kontaktu s kořeny. Kmeny dřeviny budou chráněny nátěrem přípravkem Arboflex. Po výsadbě bude dokončeno kotvení stromů třemi dřevěnými frézovanými kůly, min délky 2,5m a úvazkem. Důležité je, aby byly kotevní kůly zapuštěny do země ve fázi výsadby, kde je vyhloubena jáma, ale ještě není zasazený strom, v opačném případě by mohlo dojít k mechanickému poškození kořenů a následnému úhynu stromu. Úvazek kotvení zajistí kmen proti bočnímu posuvu, ale nesmí způsobit odřený nebo zaškrcení kmene. Úvazky na příčkách budou zajištěny proti posunutí. Dřeviny jsou součástí plošných výsadeb, budou zamulčovány současně s mulčováním záhonů.



Je nutné dodržet vhodný termín pro výsadbu dřevin, což u balových stromů znamená mimo vegetační období, nejvhodnější termín je podzimní. U kontejnerovaných stromů se může vysazovat i během vegetace.

Školkařský materiál by měl být pokud možno z domácí produkce, pokud by byl dovezen ze zahraničí, musí to být z podobných klimatických podmínek.

Technologie výsadb dřevin bude plně respektovat platné normy – ČSN 18 916 – Výsadba rostlin a ČSN 18 915 Práce s půdou.

Požadavky na školkařské výpěstky:

Stromy budou první jakosti dle platné normy ČSN 46 4902 o výpěstcích okrasných dřevin, minimálně 2x přesazované, budou kontejnerované nebo budou mít zemní bal, budou tedy tzv. balové.

Koruna dřevin bude odpovídající pro daný druh, bude pravidelná a bez poškození. Výška, šířka, počet a délka výhonů, rozvětvení, obrost a rovněž olistění musí odpovídat druhu v příslušném stáří a mít navzájem vyvážený poměr. To platí i pro poměr kmene ke koruně a pro stavbu koruny.

Kmen stromu bude rovný a nepoškozený.

Nasazení koruny alejových stromů min ve výšce alespoň 200cm od paty kmene.

Při výsadbě bude odborně proveden zpětný řez v koruně s ohledem na velikost a stav kořenového systému jednotlivých stromů, který zajistí vývin habitu v požadovaném růstovém tvaru.

Kořeny musí být dobře vyvinuty a jejich utváření odpovídající druhu a stáří dřeviny a způsobu pěstování (počtu přesazení). Zemní baly musí být velké přiměřeně druhu a velikosti

rostliny a pokud možno rovnoměrně prokořeněné. Jako balová plachetka jsou přípustné jen takové materiály, které nejpozději rok a půl po výsadbě v půdě z větší části zetlejí a neovlivní další růst kořenů dřevin. Pro vzrostlé dřeviny je třeba použít nepozinkované drátěné pletivo – žíhané nebo drátěný koš v odpovídající velikosti kořenového balu výpěstku.

Do předání díla zodpovídá zhotovitel za péči o vysazené stromy, u kontejnerovaných stromů jim zajistí dostatečnou zálivku s ohledem na souhrn srážek a teploty.

7. NÁSLEDNÁ PÉČE O VEGETAČNÍ PRVKY

Důležité je zajištění následné povýsadbové péče, aby bylo zajištěno dobré ujetí rostlinného materiálu a dopěstování korun stromů. Stejně tak je podmínkou dobrého ujetí a následné péče pravidelná kontrola. U vzrostlých dřevin kontrolujeme kotvení, dále úvazek, zda se nezarůstá do kmene. Dále je důležitá kontrola větvení koruny, popřípadě růst terminálního vrcholu, abychom předešli následnému špatnému větvení a s ním spojenými problémy.

- Mulčovací materiál bude dle potřeby doplňován 1x ročně.
- Sečení trávníku bude prováděno podle potřeby, nejlépe však, aby vždy nepřerostl rozmezí 5-8cm.
- Zálivka dle potřeby, zejména v období letních přísušků zalévat, než dojde ke stabilizaci porostů. Je důležité dbát na opětovné uzavření zavlažovacích trubek u vzrostlých stromů.
- Každoroční kontrola úvazků stromů, případné převázání v závislosti na tloušťce kmene, kotvení kůly by měly být třetím rokem odstraněny.
- Po cca dvou letech intenzivnější péče je potřeba snížit zálivku a zasypat drenážní hadice štěrkem tak, aby nedocházelo k vysychání kořenového prostoru. Zasypáním se z prvku sloužícího k závlaze stane prvek provzdušňovací, což je také žádoucí s ohledem na místní těžké půdy.

Použitá technologie při následné údržbě bude respektovat platné ČSN 18 679 Rozvojová péče o rostliny.

8. VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Výstavbou nejsou dotčeny chráněné objekty ani porosty. Stavba nemá nároky na zábor zemědělského a lesního půdního fondu. Nedojde k ovlivnění vodních toků ani podzemních vod.

9. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Všechny použité materiály jsou hygienicky nezávadné, rostliny nepůsobí kontaktní alergie ani poleptání pokožky. Nejsou vysazovány žádné invazivní druhy.

10. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Výsadba bude prováděna ručně, případně lehkou technikou, která nebude zatěžovat okolní prostředí a stavby. Výkopy v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny ručně. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s danými předpisy a stanovami ČNS (předpis 591/2006 Sb. a vyhláška č. 48/1982 Sb.).

11. ORIENTAČNÍ VÝKAZ VÝMĚR NAVRHOVANÉ KOMPOZICE

Položka	mj	počet mj	popis
Celková plocha řešeného území	m ²	2 519	
Navrhované stromy	ks	17	11ks vysokokmenů, 6ks vícekmenný tvar stromu (keřový tvar stromu)
Navrhované keře	ks	695	
Plocha záhonů s keři	m ²	551	zamulčováno borkou
Plocha travnaté plochy	m ²	2200	Řešená lokalita plus dotčené okolí demolice
Mlatový chodník	bm	37	Šířka 2,2m
Lavička	ks	9	
Odpadkový koš	ks	3	
Kůl frézovaný	ks	33	3ks/strom, délka 3m, průměr 6cm
	ks	6	1ks/keřový tvar stromu, délka 1,5m, průměr 6cm
Příčka frézovaná	ks	27	3ks/strom, délka 0,4m, průměr 6cm
Kaloun - úvazek	bm	18	cca 2,0m/strom
Spojovací materiál	ks	81	9 vrutů/strom
Mulčovací kůra	m ³	40	drcená kůra, vhodná pro sadovnické účely, tloušťka vrstvy 7cm
Hnojivo Silvamix tablety	ks	85	5ks/strom, tablety 10g/ks

12. OBRAZOVÁ PŘÍLOHA

Současný stav (foto autor)

1. panoramatický pohled od jiho-západu



Po demolici budovy bývalé ubytovny se zvětší volné prostranství mezi panelovými domy.

2. pohled od parkoviště



V místě provizorního parkovacího stání na trávníku, bude začínat mlatový chodník, který propojí skrz nový parčík toto travnaté prostranství s ulicí Lounská.

3. porost na jiho-západní hranici území



Mezera mezi budovou bývalé ubytovny a vedlejší stodoly je zarostlý náletovými dřevinami a vysokou travou. Průchod je uzavřen oplocením.

4. panoramatický pohled od východu



Celý areál je oplocený, přístup na dvůr je z ulice Lounská prostřednictvím široké brány. Podél vede ulice Lounská, která spojuje ulice Žitavská a Dolní Nábřeží.

5. ulička pro pěší k Dolnímu Nábřeží



Severní úsek ulice Lounská je úzký a využívají ho pouze pěší a cyklisté. Plocha řešeného území je zde uměle srovnána do roviny pomocí opěrné zdi, která je vybudována z různých materiálů. V tomto severním okraji jsou pozůstatky původních budov, které byly částečně strženy. Odstranění těchto stavebních prvků je také součástí demolice budovy bývalé ubytovny.

6. pohled ze severu od ulice Dolní Nábřeží



Zde je patrný průhled přes soukromou zahradu na pozůstatky původních budov a opěrnou zeď. Pohled na zdi by měl být zaměněn za pohled do keřů a stromů, které opticky oddělí nový parčík.

7. dvůr areálu



Zde je vidět uměle vytvořená rovina dvora, v nejvyšším místě více než 1,5m nad původní terén. Dvůr je částečně zarostlý náletovými a plevelnými rostlinami, částečně pokrytý sutí a z části zastavěný zbytky okolních budov.

13. VÝKRESOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST